

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

|   |                          |                   |    |                 |
|---|--------------------------|-------------------|----|-----------------|
|   |                          |                   |    | <b>Коды</b>     |
|   | Форма по ОКУД            |                   |    | <b>0710001</b>  |
|   | Дата (число, месяц, год) | 30                | 06 | 2023            |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА-КАПИТАЛ""</b>  | по ОКПО                  |                   |    |                 |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                      | <b>6318064712</b> |    |                 |
| Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>      |    |                 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>   | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300             | 16 |                 |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |    |                 |
| Местонахождение (адрес)<br><b>443080, Самарская обл, г.о. городской округ Самара, вн.р-н Октябрьский внутригородской район, г Самара, ул Санфировой, д. 91А, офис 9</b> |                          |                   |    |                 |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ   |                          |                   |    |                 |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  |                          |                   |    |                 |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  |                          |                   |    | ИНН             |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора   |                          |                   |    | ОГРН/<br>ОГРНИП |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 876 200            | 629 440               | 303 474               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 1 838              | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 878 038            | 629 440               | 303 474               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 5 384              | 9 811                 | 19 754                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 14 530             | 13 240                | 5 770                 |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 1 280 637          | 1 030 407             | 341 931               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                  | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 456                | 334                   | 17                    |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 37 086             | 35 523                | 9 001                 |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 1 338 093          | 1 089 316             | 376 474               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 2 216 131          | 1 718 756             | 679 948               |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                 | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (7 353)            | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (7 343)            | 10                    | 10                    |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 1 063 829          | 661 871               | 207 474               |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 1 063 829          | 661 871               | 207 474               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                  | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 1 159 645          | 1 056 875             | 472 464               |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 1 159 645          | 1 056 875             | 472 464               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 2 216 131          | 1 718 756             | 679 948               |

Руководитель

(подпись)

Халиуллов Рамиль

Минахметович

(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА-КАПИТАЛ""

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 30         | 06 | 2023 |
|            |    |      |
| 6318064712 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (9 191)                  | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (9 191)                  | -                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (9 191)                  | -                        |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 1 838                    | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 1 838                    | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (7 353)                  | -                        |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                        | -                        |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                        | -                        |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (7 353)                  | -                        |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                        | -                        |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                        | -                        |

Руководитель

  
 Халиуллов Рамиль  
 Минахметович  
 (расшифровка подписи)

(подпись)



31 июля 2023 г.